

項目	数量	保守程度	点検内容	メーカー名	
1 電気設備					
自家用電気工作物					
月次点検			電気事業法保安規程に基づく目視点検		
受変電設備 屋内キュービクル 2,700KVA	1 式	12 回/年		摂陽明正	
自家発電設備 6600V 570KVA	1 式	12 回/年			
年次点検	1 式	1 回/年	電気事業法保安規程に基づく点検整備(停電試験) ※年次点検費用は月次点検費用に含む。		
自家発電設備					
非常用自家発電設備 570KVA	1 台	1 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検	ヤンマーエネルギーシステム	
特A重油小出槽 1,950L	1 台	1 回/年	外観・目視点検		
マイクロコージェネ発電機 35KW×6=210KW 35KW ※冷温水発生機(ガス系統)	6 台	1 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検	ヤンマーエネルギーシステム	
マイクログリッドシステム ※太陽光及び蓄電池制御装置	1 式	1 回/年	別途協議	清水建設	
太陽光発電設備 30KW	1 式	1 回/月	月次点検及び年1回のI-V特性測定		
太陽熱利用設備 真空管式パネル50枚 ※ガス給湯器へ供給	1 式	1 回/年	定期点検 太陽熱蓄熱槽・熱交換器・ポンプ含む。	富士エネルギーシステム	
直流電源装置(蓄電池設備) ※非常照明用	300AH	1 式	2 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検	GSユアサ
中央監視設備 空調系約400ポイント 電気系約400ポイント	1 式	1 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検	清水建設	
接地設備	1 式	1 回/年	外観・目視点検		
動力制御・分電盤設備	1 式	1 回/年	外観・目視点検	摂陽明正	
屋外電気設備	1 式	1 回/年	外観・目視点検		
幹線・動力設備	1 式	1 回/年	外観・目視点検		
コンセント設備	1 式	1 回/年	故障時修理対応		
電灯設備	1 式		外観・目視点検、管球交換 ※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施		
手術室4部屋 パワーユニット(電気設備)	1 式	1 回/年	専門会社による外観・機能点検・不具合対応	エフエスユニ	
電話交換機等	1 式	12 回/年	専門会社によるリモート保守・不具合対応	三和興産	
情報設備			別途		
ナースコール設備	1 式	1 回/年	年1回の専門会社による外観・機能点検及び通年の不具合対応	ケコム	
インターホン設備	1 式		故障時修理対応	ケコム、ハナソニック、TOA	
TV共同聴視設備	1 式		故障時修理対応	日本アソシ	
電波時計設備	1 式		故障時修理対応		
ITV設備	1 式	1 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)、専門会社による定期点検	クマヒラ	
入退室管理設備	1 式	1 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)、専門会社による定期点検	クマヒラ	
3階会議室AV設備	1 式	1 回/年	外観・目視点検	TOA	
ローカル放送設備	1 式		故障時修理対応	TOA	
避雷設備	1 式	1 回/年	外観・目視点検		
2 空調設備					
自動制御設備	364点	1 式	1 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検	ジョンソンコントロール
地中熱利用設備 OAネット交換	1 式	2 回/年 1 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検	ジオパワー	
吸収式冷温水発生装置(ガス)	100USRT	2 台	2 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検 冷暖房切替・燃焼/安全装置他点検調整、 容量制御計、真空状況確認	川重冷熱工業
冷却塔					
点検	2 台	6 回/年	ビル管法に準拠した点検	空研工業	
清掃	2 台	1 回/年	ビル管法に準拠した清掃		
レジオネラ属菌検査	1 式	1 回/年	レジオネラ属菌検査		
ポンプ類					
冷温水ポンプ 冷温水発生機系統	2 台		外観・目視点検※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施	川本製作所	
冷水ポンプ 水蓄熱ユニット系統	1 台		外観・目視点検※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施		
温水ポンプ 冷温水発生機系統	2 台		外観・目視点検※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施		
冷却水ポンプ 冷却水発生機系統	2 台		外観・目視点検※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施		
温水回収ポンプ 熱交換器・冬季暖房系統	1 台		外観・目視点検※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施		
温水ポンプ 熱交換器・冬季暖房系統	1 台		外観・目視点検※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施		
温水回収ポンプ 熱交換器・病棟系統	1 台		外観・目視点検※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施		
温水ポンプ 熱交換器・病棟系統	1 台		外観・目視点検※常駐設備管理業務として平日巡回時に毎回実施		
外気処理空調機 ※除湿・加湿・冷暖機能あり	7 台	12 回/年	専門会社による異音・振動の点検、運転電流値測定、 冷媒吐出・吸入、温度測定	クボタ空調	
熱交換器(温水) ※暖房用、再熱用	2 台	2 回/年	専門会社による異音・振動の点検、運転電流値測定、 冷媒吐出・吸入、温度測定	日販製作所	
加湿用補給水槽 ※外気処理器加湿用	1m	1 台	1 回/年	外観・目視点検	
ヘッダー類					
冷温水往ヘッダー	1 台	1 回/年	外観・目視点検	ベルテクノ	
冷温水環ヘッダー	1 台	1 回/年	外観・目視点検		
密閉型膨脹タンク	3 台	1 回/年	外観・目視点検	日立金属	
氷蓄熱ユニット (空冷ヒートポンプチラー)	冷凍: 60HP	1 台	2 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検	三菱電機

改正フロン法に伴うテラー点検	1台	2回/年	外観・フロンガスの漏洩点検	三菱冷熱	
CAV装置	50台	1回/年	外観・機能・目視点検	東プレ	
アネモ風向変更	459台	2回/年	冷房・暖房切替時風向変更		
排気口清掃(表面のみ清掃)	346箇所	1回/年	水拭き又はバキューム清掃 ※1~3階の外来系統、4階(医師当直室以外)の排気口		
排気口清掃(表面及び内部清掃)	303箇所	4回/年	水拭き・バキューム清掃 ※1~3階の共用トイレ・厨房系統、4階医師当直室、病棟階(5~8階)の排気口		
リネン棟 排気口の清掃(表面及び内部清掃)	9箇所	4回/年	水拭き・バキューム清掃		
ガラリ清掃(表面及び内部清掃)	17箇所	2回/年	バキューム清掃 ※1階地中熱ガラリ1、3階北東空調機械室ガラリ1、2階・3階・5~8階非常階段側ガラリ12、9階電気室ガラリ3		
ルーフトレンの点検・清掃	1式	2回/年			
空冷ヒートポンプパッケージ				日立アプライアンス	
室外機			専門会社による異音・振動の点検、運転電流値測定、冷媒吐出・吸入、温度測定及び洗浄		
ベア型					
1.5HP	2台	2回/年			
3.0HP	2台	2回/年			
5.0HP	4台	2回/年			
8.0HP	4台	2回/年			
16.0HP	2台	2回/年			
マルチ型					
5.0HP	6台	2回/年			
8.0HP	16台	2回/年			
10.0HP	6台	2回/年			
12.0HP	6台	2回/年			
14.0HP	6台	2回/年			
16.0HP	8台	2回/年			
18.0HP	3台	2回/年			
20.0HP	1台	2回/年			
室内機			専門会社による異音・振動の点検、吹出温度の測定、水漏れのチェック、リモコン動作確認		
1方向型	316台	2回/年			
4方向型	162台	2回/年			
壁掛型	33台	2回/年			
クリーンエアコン	9台	2回/年			
天埋型	35	2回/年			
天吊型	10台	2回/年			
床置型	4台	2回/年			
手術室4部屋 空調設備	1式	1回/年	専門会社による外観・機能点検・不具合対応	日立アプライアンス	
送風機類					
シロココファン	8台	3回/年	異音・振動の点検、Vベルト・軸受の点検、電流値の確認	テラル	
ストレートシロココ	87台		故障時修理対応	三菱電機	
ケミカルファン	4台		故障時修理対応	セイコー化工機	
天井扇	14台		故障時修理対応		
プレフィルター清掃					
外気処理空調機	7台	12回/年	水洗い又はバキューム清掃	日本エアフィルター	
手術室空調機	10台	54回/年	バキューム清掃		
空冷ヒートポンプパッケージ					
1方向型	316台	2回/年	水洗い又はバキューム清掃(※ロングライフフィルター)		
4方向型	162台	2回/年	水洗い又はバキューム清掃(※ロングライフフィルター)		
壁掛型	33台	2回/年	水洗い又はバキューム清掃(※ロングライフフィルター)		
クリーンエアコン	9台	2回/年	水洗い又はバキューム清掃(※ロングライフフィルター)		
天埋型	35台	2回/年	水洗い又はバキューム清掃(※ロングライフフィルター)		
天吊型	10台	2回/年	水洗い又はバキューム清掃(※ロングライフフィルター)		
床置型	4台	2回/年	水洗い又はバキューム清掃(※ロングライフフィルター)		
リネン庫系統	4台	4回/年	壁掛型・4		
以下の室内機については年2回追加で実施					
1階厨房系統	19台	2回/年	1方向型:5、4方向型:2、壁掛型:2、天吊型:10		
5~9階系統	210台	2回/年	1方向型:168、4方向型:36、壁掛型:3、クリーンエアコン:1、床置型:2		
送風機	4台	2回/年	水洗い又はバキューム清掃(※ロングライフフィルター)		
プレフィルター加工・取付					
外気処理空調機	7台	1回/年	プレフィルターの材料費及び処分費は当院負担		
送風機	4台	1回/年	プレフィルターの材料費及び処分費は当院負担		
除塩フィルター・HEPAフィルター交換					
外気処理空調機	7台	1回/年	除塩フィルターの材料費及び処分費は当院負担		
送風機	4台	1回/年	除塩フィルターの材料費及び処分費は当院負担		
5階病棟フィルターユニット	1台	1回/年	HEPAフィルターの材料費及び処分費は当院負担		
1階厨房系統室内機フィルターろ材交換	19台	1回/年	ろ材の材料費及び処分費は当院負担		
3 給排水衛生設備					
受水槽点検	有効: 43m ³	1基	12回/年	ビル管法又は水道法による水漏れ等の点検	三菱樹脂
汚水槽点検		1基	12回/年	異物の有無の確認及び除去、汚水のPh測定	
鏡用水受水槽点検	有効: 33m ³	2基		必要時別途	
災害時汚水貯留槽点検	有効: 120m ³	1基		災害後対応 異常の有無の確認	
湧水槽点検	有効: 1m ³	5基		必要時別途	
雨水槽点検	有効: 150m ³	1基		必要時別途	
沈砂槽		1基	1回/年	外観・目視点検	
放熱槽点検	有効: 2m ³	1基		必要時別途	
消防用消火水槽点検	有効: 12.6m ³	1基		異常の有無の確認(防災設備点検時に実施)	
消防用補助高架水槽点検		1基		異常の有無の確認(防災設備点検時に実施)	
上水加圧給水装置	1セット	1回/年	専門会社による異音・振動の点検、運転圧力・電流値確認、絶縁抵抗測定	川本製作所	
雑用水加圧給水装置	1セット	1回/年	専門会社による異音・振動の点検、運転圧力・電流値確認、絶縁抵抗測定	川本製作所	
ガス湯沸器	3台マルチ	2セット	2回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期点検	ノーリツ
汚水排水ポンプ	2セット			災害後対応 異常の有無の確認	川本製作所
湧水排水ポンプ	4セット			必要時別途	川本製作所
移送ポンプ	雨水用 1セット			必要時別途	川本製作所
給湯循環ポンプ	2セット	1回/年	専門会社による異音・振動の点検、運転圧力・電流値確認、絶縁抵抗測定	川本製作所	
電気湯水器	貯湯式 25L	7台		故障時修理対応	日本イトミック
4 防災設備					
消防用設備等点検・報告					

機器点検	1 式	1 回/年	消防法による消防用設備の機器点検(1回/年)・	ホーチキ
機器点検・総合点検	1 式	1 回/年	総合点検(1回/年) 非常照明・誘導灯設備・非常放送・屋内消火栓設備 自動火災報知機・スプリンクラー設備・消火設備 防火防排煙設備・連結送水管等	
5 搬送設備				
昇降機の保守点検業務			建築基準法による昇降機の法定検査	
エレベーター			メーカー系列会社のフルメンテナンス契約による定期点検	東芝
NO1、NO2	2 台	12 回/年	乗用兼車椅子、750kg/11人、8停止(1階～8階)、 90m/min	
NO3	1 台	12 回/年	人荷共用、1350kg/20人、正:7停止(2階～8階)、 背:1停止(1階)、90m/min	
NO4	1 台	12 回/年	人荷共用、1150kg/17人、8停止(1階～8階)、 90m/min	
NO5	1 台	12 回/年	乗用、850kg/13人、9停止(1階～9階)、90m/min	
NO6	1 台	12 回/年	小荷物専用、100kg、7停止(1階～3階、5階～8階)、 60m/min	
NO7	1 台	12 回/年	小荷物専用、100kg、6停止(2階～3階、5階～8階)、 60m/min	
NO8	1 台	12 回/年	小荷物専用、100kg、2停止(1階～2階)、45m/min	
6 建築建具設備				
自動ドア	19 台	2 回/年	メーカー系列会社による定期点検	
7 建築物環境衛生管理業務				
衛生給排水用水槽清掃				
受水槽清掃	有効: 43m	1 基	1 回/年	ビル管理法による飲料用水槽の清掃
雑用水受水槽清掃	有効: 33m	2 基	1 回/年	水位計の専極点検時に異物・汚れの有無の確認及び除去
災害時汚水貯留槽清掃	有効: 120m	1 基		災害後 別途対応
飲料水水质検査				
全項目(28項目)	1 式	1 回/年	ビル管理法による飲料水の水质検査	
雑用水水质検査	1 式	52 回/年	常駐員によるビル管理法に基づく雑用水の水质検査	
簡易専用水道検査	1 式	1 回/年	水道法による書類検査(書類作成及び提出)	
残留塩素測定	1 式	1 回/日	常駐員によるビル管理法に基づく飲料水の残留塩素測定	
室内空気環境測定				
空気環境測定(6項目)	28 箇所	4 回/年	ビル管理法による空気環境の測定(500㎡で1箇所とする)	
ねずみ等の点検				
生息調査	1 式	6 回/年	ビル管理法によるねずみ等の発生場所、生息場所 などの定期調査	
加湿装置の点検				
外気処理空調機	6 台	6 回/年	外気処理空調機加湿器の点検	
空調排水受けの点検				
空冷ヒートポンプパッケージ	324 台	1 回/年	ヒートポンプパッケージ屋内機のドレンパンの点検 運転状況が同じような空調機をグループ化し、その 代表機を点検	
加湿装置の清掃				
外気処理空調機	6 台	1 回/年	外気処理空調機加湿器の清掃	
3階標本室ドラフトチャンパー排風機点検	1 台	1 回/週	動作確認	
リハビリテーション室 屋外訓練場清掃	1 箇所	1 回/年	高圧洗浄機による水洗浄	
8 その他法令点検業務				
建築基準法第12条に基づく定期報告に係る検査	1 式	1 回/3年	必要時別途	
防火設備の定期報告に係る検査	1 式	1 回/年	建築基準法及び消防法により行う検査 検査を年1回実施し、報告は所管の土木建築事務所 及び消防に対してそれぞれ行う	
9 医療ガス設備点検業務				
医療ガス設備	1 式	2 回/年	メーカー(メーカー系列会社含む)による定期検査	エアウォーター防災
酸素配管設備				
笑気配管設備				
治療用空気配管設備				
吸引配管設備				
窒素配管設備				
麻酔ガス配管設備				
区域別遮断弁				
配管端末器				
警報設備				